

## **Le caratteristiche costruttive del borgo Castello di Postignano**

Il restauro e la ristrutturazione del Castello di Postignano sono stati realizzati in conformità con le norme e regolamenti delle autorità rilevanti, incluso il Ministero per la Cultura e il Patrimonio Storico.

Le opere principali hanno riguardato:

### **Consolidamento strutturale antisismico**

L'intero borgo Castello di Postignano è stato oggetto di importanti opere di miglioramento antisismico, in conformità alle rigorose normative tecniche vigenti nella Regione dell'Umbria. Una grande attenzione è stata posta nel conciliare la massima sicurezza antisismica con il rispetto e la valorizzazione delle caratteristiche storico-architettoniche del borgo.

### **Caratteristiche dei materiali adoperati**

I materiali adoperati sono a norma delle leggi vigenti; inoltre, secondo le prescrizioni date dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Artistici, sono stati impiegati materiali tipici della tradizione locale e prodotti con metodi tradizionali; in particolare, pavimenti di mattonelle di cotto realizzate a mano e cotte in forni a legna, tegole di recupero (parziale), pavimenti di listoni di legno rovere, recupero e restauro di vecchi portoni, recupero e restauro di portali, pavimentazioni stradali con acciottolato e lastricati di pietra.

### **Isolamento termico**

Tutte le unità del borgo hanno infissi esterni con doppio vetro e intercapedine, i tetti sono isolati dal caldo e dal freddo con pannelli di isolamento termico di 5 cm di spessore, negli ambienti a contatto con la roccia sono state realizzate intercapedini di isolamento, ai piani terreni i pavimenti sono rialzati dal terreno – che è stato impermeabilizzato – e ne sono stati isolati con un vespaio areato e una soletta superiore di calcestruzzo armato.

### **Isolamento acustico**

Per evitare la trasmissione del rumore e delle vibrazioni tra un piano e l'altro in ogni solaio è presente un pannellofono isolante.

### **Riscaldamento**

In ogni unità immobiliare il riscaldamento è prodotto da caldaia autonoma con contatore individuale. Il riscaldamento è realizzato con un sistema di serpentine sottopavimento, integrato da radiatori nei bagni e in alcuni locali.

### **Impianto idrico-sanitario**

Anche l'impianto idrico-sanitario è stato realizzato in conformità delle più avanzate normative. Gli appartamenti sono dotati di contatore individuale.

### **Salvavita impianto elettrico**

In ogni unità sono inseriti interruttori differenziali salvavita.

### **Antincendio**

Cinque idranti sono installati lungo le strade del borgo, in aggiunta a quanto prescritto dalla normativa antincendio.

### **Accessibilità**

Un ascensore che parte dalla strada alla base del borgo, dove è collocato il parcheggio, e raggiunge la strada principale, all'altezza della reception e del ristorante, con una fermata intermedia a quota 11,00 metri; l'ascensore ha la portata di 1.000 kg e la capienza di 13 persone. Un secondo ascensore è in via di realizzazione.

### **Infrastrutture**

**Gas:** il borgo è servito da un serbatoio di gas liquido di 10.000 mc, che alimenta cucine, riscaldamento e produzione di acqua sanitaria nei singoli appartamenti, con contatori separati;

**Acqua potabile:** gli appartamenti sono alimentati con acqua potabile fornita dalla rete del Comune di Sellano;

**Fogne:** la rete fognaria interna al borgo è collegata al collettore principale comunale, a valle del borgo;

**Raccolta acque piovane:** le acque meteoriche sono raccolte dai tetti attraverso grondaie e pluviali di alluminio; le acque piovane lungo le strade sono raccolte da griglie di ghisa; le acque meteoriche e le acque nere sono raccolte in reti separate;

**Elettricità:** la corrente elettrica è fornita dall'ENEL, a 220 v, con contatori separati;

**TV, Internet e telefono:** il borgo è collegato alla rete satellitare; il segnale viene distribuito ai singoli appartamenti attraverso fibre ottiche;

**Illuminazione pubblica:** le strade del borgo sono illuminate con lampioni a mensola e lampioni a palo;

### **Ventilazione bagni**

In maggioranza i bagni sono areati attraverso finestre; i bagni privi di finestre sono areati a mezzo di estrattori e canali di ventilazione che terminano sulle falde dei tetti, con l'uscita protetta dalle intemperie.

### **Ventilazione camini**

L'eliminazione dei fumi avviene attraverso canne fumarie in acciaio inox che terminano sulle falde dei tetti, protette da comignoli; l'aereazione (presa d'aria comburente) è realizzata attraverso un tubo sottopavimento che collega all'esterno la base del camino.

### **Ventilazione cucine**

L'eliminazione dei fumi avviene attraverso una canna fumaria che termina sulle falde dei tetti, protette da comignoli; l'aereazione con l'esterno è realizzata attraverso fori nelle murature, protetti da retine.